



REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD: Chuparrosa
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CHUPARROSA, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN.

No. LICITACIÓN: EO-XX139-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1475/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: AF25/1475/252680/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	TECHO FIRME 24 M2					
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	384.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		ML	480.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		ML	275.20			
	LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101 , DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		M2	427.36			
	TOTAL ESTRUCTURA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



Planta Arquitectónica

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE USUARIOS:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

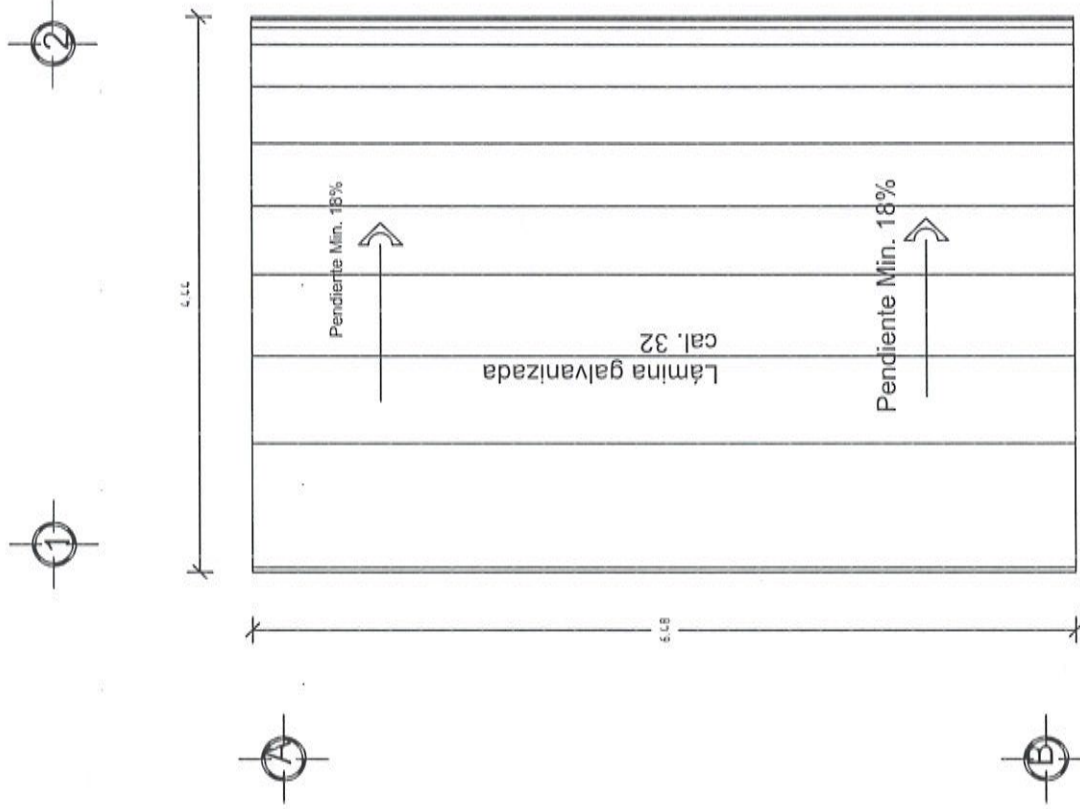
PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD:
Chuparrrosa
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
C.E. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SIP/IDP/ICP/CSID/PCSD/ES/
AF/25/1475/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX/135-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6



Planta de Conjunto
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EINF. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

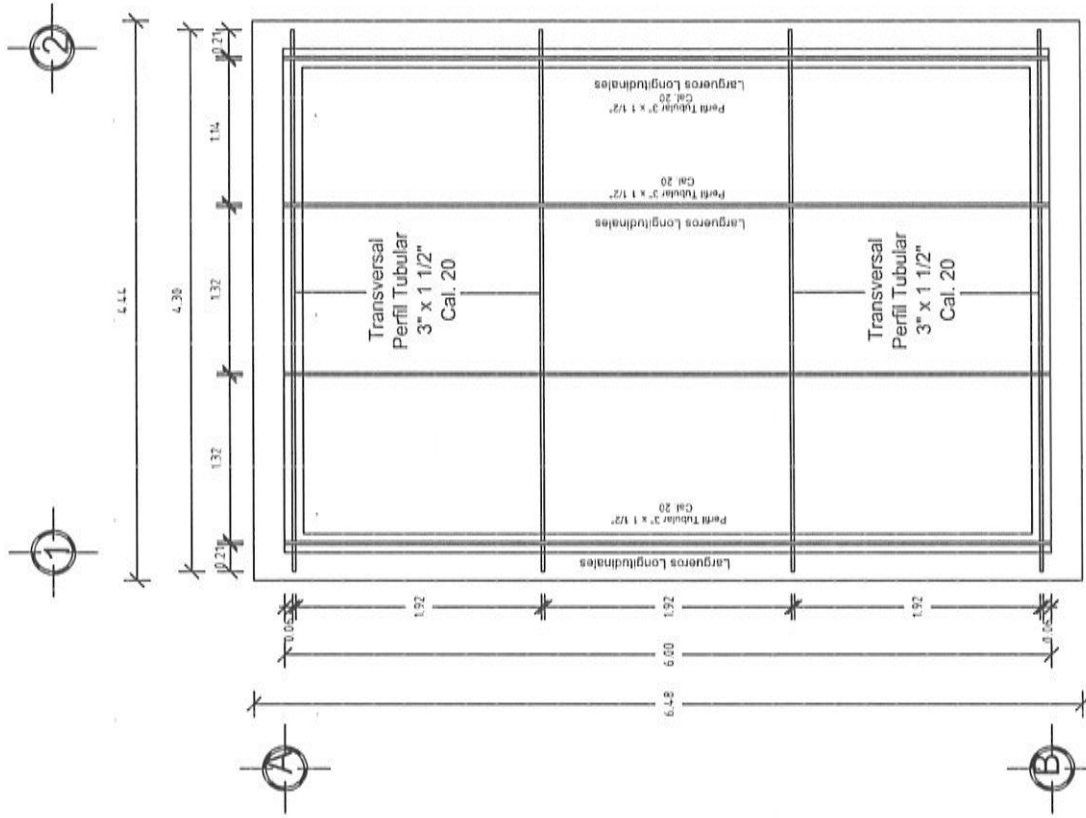
PROYECTO: **TECHO FIRME**
LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20

PROTOTIPO: **T-24-3**

MUNICIPIO: **SAN PEDRO JICAYÁN**
LOCALIDAD: **Chuparrrosa**
ESCALA: **LA INDICADA**
ACOTACIÓN: **METROS**
FECHA: **2025**
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
AF/25/1475/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI139-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/6



**Planta Estructura
ESC. 1:50**



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMP. JERARQUIZADOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

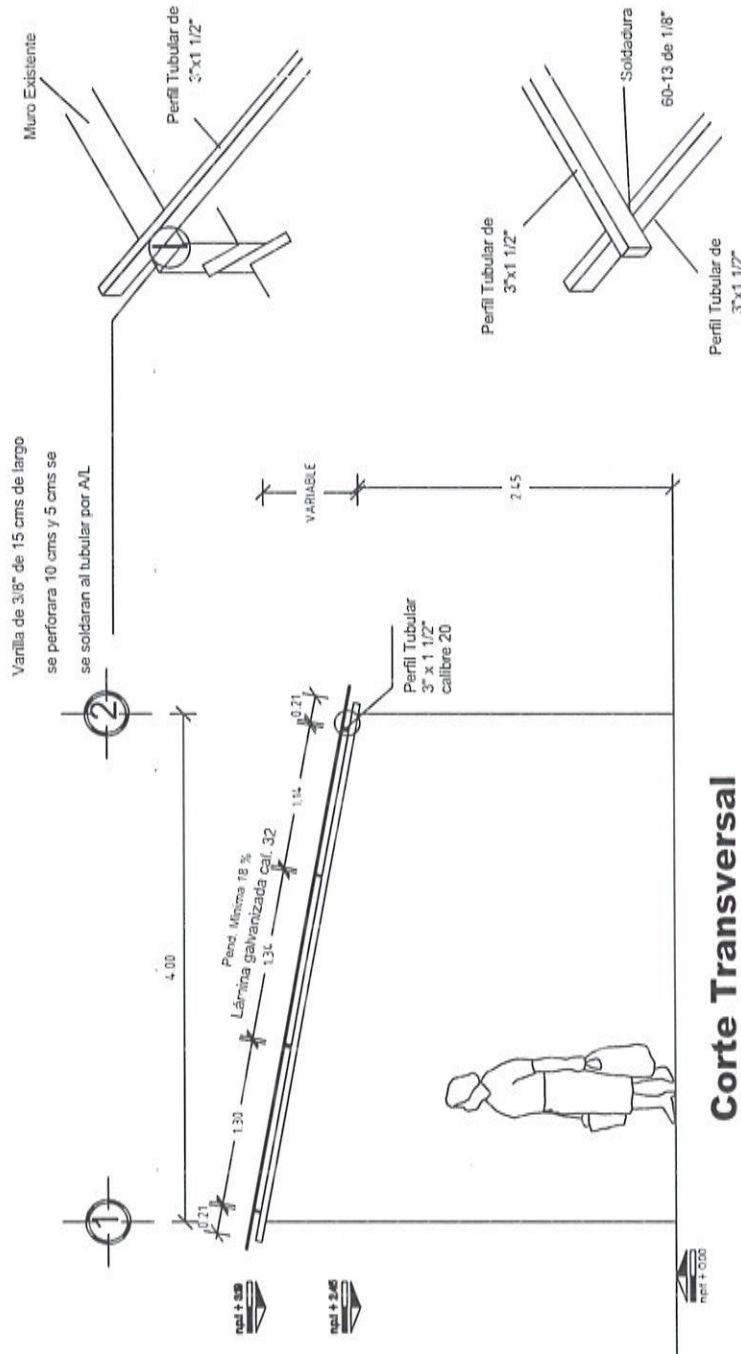
MUNICIPIO:
SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD:
Chuparrosa

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/CS/ID/PC/SD/ES/
AF25/1475/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX139-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6



**Corte Transversal
ESC. 1:50**



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
PROF. ENRIQUE M. PEREZ RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE ESP. TECNOLÓGICAS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30)

PROTOTIPO: T-24-3

TIPO DE PLANO: PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO: SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD: Chuparrosa

ESCALA: LA INDICADA

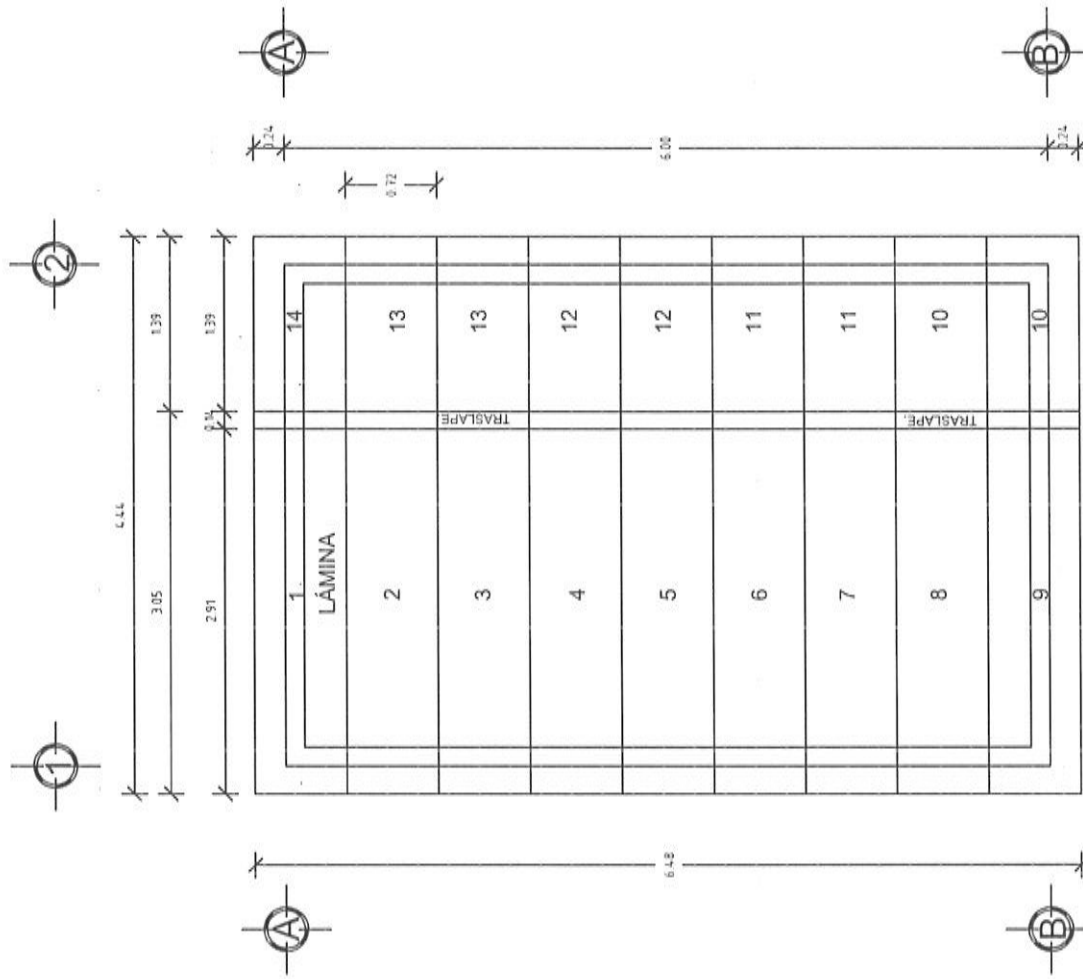
ACOTACIÓN: METROS

FECHA: 2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y
INFRAESTRUCTURA
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXI139-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6



Planta Láminas
ESC. 1:50

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SOLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBASAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2".

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
LÁMINA GALVANIZADA CAL 32

PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD:
Chuparrera

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PP/CP/CS/DP/CSDES/
AF/25/14/75/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-JX139-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN